



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-618/2017-193

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom UNO-MARKETING - d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidia Belamarić iz Varaždina, 13. rujna 2022.,

riješio je

- I. U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom UNO-MARKETING - d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033, iz kupovna ostvarenih unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika (Identifikatori nadmetanja 29300, 29302, 29304 i 31468) i to:
  - a) nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2545 k.o. Ludbreg, čest. broj 1403 ulica bana Jelačića sa 976 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada sa 419 m<sup>2</sup>, dvorište sa 500 m<sup>2</sup> i livada sa 57 m<sup>2</sup>, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg,
  - b) nekretnina garažno mjesto oznake GM1 u podrumu ukupne neto korisne površine 13,66 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 9, koje se nalazi na čkbr. 5676/6 zgradi mješovite uporabe br.45 (površine 235 m<sup>2</sup>) sa 656 m<sup>2</sup>, zgradi mješovite uporabe br.47 (površine 208 m<sup>2</sup>), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m<sup>2</sup>) Grobnička, upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u z.k.ul. br. 107601, k.o. Grad Zagreb.,
  - c) nekretnina upisana u z.k.ul. 1790, k.o. Selnik kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, čkbr. 242 kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku sa 4478 m<sup>2</sup>,
  - d) nekretnina upisana u z.k.ul.107601 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, čkbr. 5676/6, 21. suvlasnički dio: 2445/100000 etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor oznake A-P3 i prizemlju, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa,

nenatkrivena terasa, neto korisne površine 34,38 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, neto korisne površine 3,38 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 37,76 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 21, u zgradi mješovite uporabe br.45 (površine 235 m<sup>2</sup>), zgrada mješovite uporabe br.47 (površine 208 m<sup>2</sup>), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m<sup>2</sup>) Grobnička sa 656 m<sup>2</sup>,

namiruju se sa iznosom 712.466,24 kn/94.560,52 eura, kako slijedi:

-obveze stečajne mase u iznosu od 253.896,26 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da na račun stečajnog dužnika IBAN HR25 2390001 1101050398 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb nakon pravomoćnosti ovog rješenja sa posebnog računa na kojem je zadržana jamčevina i kupovna uplaćena po osnovu prodaje ovih nekretnina prenese na račun stečajnog dužnika,

-namiruje se razlučni vjerovnik Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 sa iznosom od 458.569,98 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati navedeni iznos na račun ovog razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR 6323860021000010160 s pozivom na broj 70411-01026136, sa posebnog računa na kojem je zadržana jamčevina i kupovna uplaćena po osnovu prodaje ovih nekretnina.

- II. Preostali iznos na posebnom računu Financijske agencije za kupovne i jamčevine s osnova navedenih identifikatora nadmetanja u iznosu od 486.533,76 kn nalaže se nakon pravomoćnosti ovog rješenja Financijskoj agenciji prebaciti na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR25 2390001 1101050398 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb.
- III. Određuje se nagrada stečajnoj upraviteljici Lidii Belamarić iz Varaždina, Kratka 2, OIB: 55271144632, u iznosu od 136.854,87 kn bruto, te će se ista isplatiti iz iznosa koje će Financijska agencija uplatiti na račun stečajnog dužnika.
- IV. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da nakon isplata iz toč. I. izreke ovog rješenja dostavi sudu izvješće o namirenju obveza stečajne mase i da predloži završnu diobu u korist stečajnih vjerovnika.

### Obrazloženje

1. Nakon što su u ovom stečajnom postupku unovčene sve nekretnine stečajnog dužnika za iznos od 1.199.000,00 kn, stečajna upraviteljica Lidia Belamarić iz Varaždina je predložila u podnesku od 10. lipnja 2022. namirenje obveza stečajne mase koji se sastoje od sljedećih stavki:

-procjembenog elaborata i energetskeg certifikata za nekretnine u iznosu od 26.500,00 kn,

-procjembenog elaborata za pokretnine u iznosu od 5.000,00 kn,

-troškova predujma za provedbu elektroničkih javnih dražbi kod Financijske agencije u iznosu od 4.160,00 kn,

- stambene pričuve za nekretnine u Zagrebu u iznosu od 4.116,60 kn,
- troškova vodoopskrbe i odvodnje za nekretnine u Zagrebu u iznosu od 2.232,73 kn,
- troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu Zagreb-Grobnik u iznosu od 211,68 kn,
- troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu u Selniku u iznosu od 2.790,00 kn,
- troška komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu u Ludbregu u iznosu od 5.012,64 kn,
- naknade za bankovne usluge i vođenja računa u iznosu od 3.286,97 kn,
- odvjetničkih usluga zastupanja na ročištu 4. lipnja 2019. u parničnom predmetu u iznosu od 2.500,00 kn,
- naknade za knjigovodstvene usluge (sva knjiženja i usklađenja poslovnih knjiga prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih poslova za razdoblje od 5. srpnja 2018. do 29. lipnja 2022.) u iznosu od 57.016,18 kn,
- materijalnih troškova za analizu poslovne dokumentacije, izradu obračuna plaća, objave radnika, procjenu financijske imovine stečajnog dužnika u iznosu od 10.000,00 kn,
- troška javnobilježničke usluge ovršnog postupka OVRV-96/2019 u iznosu od 3.143,38 kn,
- izrade štambilja u iznosu od 131,76 kn,
- sudske pristojbe u iznosu od 6.076,39 kn,
- poreza na dodanu vrijednost na pojedine navedene troškove po stopi od 25% u iznosu od 25.237,83. Ove obveze stečajne mase ukupno iznose 157.483,48 kn.

2. U svezi ovih obveza stečajne mase, na ročištu za diobu održanom 28. lipnja 2022. punomoćnica razlučnog vjerovnika Podravske banke d.d. nije imala primjedbi. Sud je u skladu s čl. 248. st. 1. toč. 2., 254. i 245. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje u tekstu: SZ) odredio namirenje obveza stečajne mase koje terete stečajnu masu, pri čemu valja navesti da je stečajna upraviteljica u izračunu obveza stečajne mase jasno navela koji troškovi terete koji dio unovčene stečajne mase.
3. Namirenje razlučnog vjerovnika Podravske banke d.d. određeno je u skladu s 248. st. 1. SZ i obračunom tražbine koju je isti dostavio sudu 16. svibnja 2022. (list 893 spisa), prema kojem tražbina tog vjerovnika iznosi 458.569,98 kn, za koliko je i određeno namirenje.
4. Nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 136.854,87 kn bruto, sud je odredio u skladu sa vrijednošću unovčene stečajne mase, u skladu s čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015) jer je ukupno unovčena stečajna masa (nekretnine, pokretnine, naplaćene tražbine) iznosila prema izvješću stečajne upraviteljice od 10. lipnja 2022., 1.390.097,99 kn.

5. Preostalim iznosom od 486.533,76 kn namiriti će se stečajni vjerovnici kroz završnu diobu, radi čega je naloženo Financijskoj agenciji da taj iznos prenese na račun stečajnog dužnika.
6. Radi navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 13. rujna 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

**DNA:**

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Kratka 2, Varaždin,
  - Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3

Broj zapisa: **eb311-7f4f0**

Kontrolni broj: **05fe9-b0d29-515e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.